



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tre Kullar i Ekerö

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ekerö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-03-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-03-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Träkvista 3:244	1992	Ekerö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1992

Värdeåret är 1992

Föreningen har 61 bostadsrätter om totalt 5 998 kvm. Byggnadernas totalyta är 5998 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kjell Stefan Edström	Ordförande
Carl Emil Joakim Henningsson	Styrelseledamot
Josefin Arleij Good	Styrelseledamot
Malin Wallenman	Styrelseledamot
Per Furness	Styrelseledamot
Alex Orion	Suppleant

Valberedning

Tobias Henriksson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Carina Toresson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2038.

Utförda historiska underhåll

- 2024**
- Lekplatsbesiktning
 - Årligt underhåll av värmepannor
 - Utökad underhåll och mer fokus på gemensamma ytor
 - Utökning av laddplatser
 - Invändig renovering föreningshus - Fas 1
 - Rengöring ventilation i varje hus
 - Årligt underhåll av alla värmepannor
 - Målning entré- förråds- och altandörrar - Start juni-22
 - Uppgradering vissa parkeringsplatser till elbilsaddning
 - Fasadmålning - Gårdsvis del 3/3

Planerade underhåll

- 2025**
- Ventilation, kontroll och rengöring
 - Besiktning av tak och åtgärd vid behov
 - Besiktning av vindar

Avtal med leverantörer

Nytt försäkringsavtal Proinova

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Justering av avgifter pga höga räntor. När räntor sjunker så kommer ingen väsentlig justering ske. Styrelsen anser att det är bättre att amortera mer.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-10-01 med 17%.

Förändringar i avtal

Nytt och förbättrat försäkringsavtal.

Övriga uppgifter

Malin Wallenman tillträdde som ny styrelsemedlem och efterträdde Susanna Uddenfeldt. Styrelsen träffade en representant från kommunen och diskuterade möjligheter att dra in fjärrvärme när kommunen drar in det i närliggande fastigheter. Planen är långsiktig och vi kommer ha en fortsatt dialog.

Våra sedvanliga städdagar tycker vi är viktiga, dels för att träffa alla medlemmar samt att vi alla får en känsla för vad som måste göras i vårt område. Vi har under 2024 satsat mer på gemensamma ytor och har haft trädgårdsmästare i en större omfattning än föregående år, detta har verkligen märkts och vi har väldigt välskötta och fina gemensamma ytor. Vi har också haft en arborist som beskurit och tagit ner träd.

Styrelsen har haft samrådsmöte med kommunens avfallsstrateg gällande miljöstationer och kommande förändringar i avfallshantering. Varje brf kommer behöva ansvara för att upplåta plats för återvinningen. På sikt kommer dagens lösning med miljöstationer försvinna.

Vi har sett över en del armaturer, bytt ut en del på garagelängor vid Älvnäsvägen. Detta är något vi gör löpande så vi har bra belysning i vårt område.

Postboxar med skyddsörrar för väder är nu installerade på alla miljöstugor, så alla medlemmar har en postbox så nära som möjligt. Dessa installerades då PostNord har nya riktlinjer för utdelning av post.

Vi förhandlade om våra lån och de är bundna till 2025, detta gav oss mer fördelaktiga räntor och förhoppningsvis kommer ränteläget vara bättre 2025 inför nästa omförhandling.

Våra stadgar är gamla och är inte uppdaterade sedan området byggdes. Styrelsen har börjat se över dem så de innehåller tydligare riktlinjer och även mer generös syn på hur vi vill hade i vårt område och trädgårdar.

Vi har beslutat att utöka antal laddplatser löpande. Vi följer efterfrågan från medlemmar så vi har en bra takt och alla som köper elbil/laddhybrid kommer kunna ladda.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 94 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 95 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	5 500 037	4 849 815	4 824 451	4 802 798
Resultat efter fin. poster	431 347	773 090	1 345 796	-108 529
Soliditet (%)	32	31	31	29
Yttre fond	3 831 169	3 912 024	3 585 420	2 258 816
Taxeringsvärde	125 405 000	108 868 000	108 868 000	108 868 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	858	758	758	749
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,3	45,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 299	8 422	8 526	8 540
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 299	8 422	8 526	8 540
Sparande per kvm totalyta, kr	161	272	355	292
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	23	17	10
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	99	78	91	105
Energikostnad per kvm totalyta, kr	119	101	89	174
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,85	1,17	-	-
Räntekänslighet (%)	9,67	22,86	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 4 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-06-30
Insatser	12 715 995	-	-	12 715 995
Fond, yttre underhåll	3 912 024	-457 070	376 215	3 831 169
Balanserat resultat	6 142 130	1 230 160	-376 215	6 996 075
Årets resultat	773 090	-773 090	431 347	431 347
Eget kapital	23 543 239	0	431 347	23 974 586

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	7 372 290
Årets resultat	431 347
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-376 215
Totalt	7 427 422

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	39 375
Balanseras i ny räkning	7 466 797

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 500 037	4 849 815
Övriga rörelseintäkter	3	17 712	4 111
Summa rörelseintäkter		5 517 749	4 853 926
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 225 246	-2 642 206
Övriga externa kostnader	9	-282 499	-280 058
Personalkostnader	10	-180 721	-191 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-488 484	-386 583
Summa rörelsekostnader		-3 176 950	-3 500 127
RÖRELSERESULTAT		2 340 799	1 353 799
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 559	14 823
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 930 011	-595 533
Summa finansiella poster		-1 909 452	-580 710
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		431 347	773 090
ÅRETS RESULTAT		431 347	773 090

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	71 916 902	72 395 114
Maskiner och inventarier	13	188 380	198 652
Summa materiella anläggningstillgångar		72 105 282	72 593 766
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		72 108 782	72 597 266
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		42 110	12 256
Övriga fordringar	15	2 377 816	2 277 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	11 560	8 973
Summa kortfristiga fordringar		2 431 487	2 298 316
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 431 487	2 298 316
SUMMA TILLGÅNGAR		74 540 268	74 895 581

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 715 995	12 715 995
Fond för yttre underhåll		3 831 169	3 912 024
Summa bundet eget kapital		16 547 164	16 628 019
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 996 075	6 142 130
Årets resultat		431 347	773 090
Summa fritt eget kapital		7 427 422	6 915 220
SUMMA EGET KAPITAL		23 974 586	23 543 239
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	33 036 174	20 232 500
Summa långfristiga skulder		33 036 174	20 232 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	16 739 100	30 285 274
Leverantörsskulder		15 107	102 253
Skatteskulder		68 920	52 983
Övriga kortfristiga skulder		-61	1 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	706 443	678 099
Summa kortfristiga skulder		17 529 509	31 119 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 540 268	74 895 581

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 340 799	1 353 799
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	488 484	386 583
	2 829 283	1 740 382
Erhållen ränta	15 322	8 500
Erlagd ränta	-1 942 532	-354 361
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	902 073	1 394 521
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24 914	67 811
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-31 639	92 604
Kassaflöde från den löpande verksamheten	845 520	1 554 936
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-332 716
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-332 716
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	20 832 500
Amortering av lån	-742 500	-21 452 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-742 500	-620 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	103 020	602 220
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 182 851	1 580 631
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 285 870	2 182 851

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNING- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tre Kullar i Ekerö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 10 %
Maskiner och inventarier	5 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter bostäder	5 146 062	4 546 045
Hysesintäkter garage	182 200	159 300
Hysesintäkter p-plats	118 885	101 940
Hysesintäkter p-plats, moms	10 496	10 755
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-660
Vatten, moms	4	0
El, moms	20 482	11 394
Tvättstugeavgifter	8 600	2 050
Gemensamhetslokal	2 400	4 650
Dröjsmålsränta	62	0
Pantsättningsavgift	6 780	14 385
Överlåtelseavgift	4 059	0
Öres- och kronutjämnning	7	-45
Summa	5 500 037	4 849 815

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Elstöd	18 377	0
Övriga intäkter	-665	4 111
Summa	17 712	4 111

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	10 120	5 731
Städning utöver avtal	4 080	4 028
Besiktningar	6 248	0
Brandskydd	9 452	4 870
Gårdkostnader	6 038	13 767
Gemensamma utrymmen	4 402	2 185
Snöröjning/sandning	103 462	85 288
Serviceavtal	3 583	53 538
Fordon	0	10 700
Förbrukningsmaterial	9 285	41 284
Summa	156 669	221 391

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförbättringar	9 261	0
Tvättstuga	8 371	7 707
Trapphus/port/entr	24 518	0
Dörrar och lås/porttele	3 614	0
VVS	3 500	16 827
Värmeanläggning/undercentral	31 277	47 602
Ventilation	5 471	513
Elinstallationer	2 695	11 290
Tak	51 612	0
Vattenskada	0	82 247
Summa	140 319	166 186

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Underhåll av byggnad	0	253 850
Tvättstuga	0	203 220
Elinstallationer	39 375	0
Summa	39 375	457 070

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
El	116 548	136 758
Vatten	594 579	468 466
Sophämtning/renhållning	105 105	140 046
Grovsopor	32 240	33 262
Summa	848 472	778 532

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	182 932	188 193
Markhyra/vägavgift/avgälder	99 840	99 840
Kabel-TV	36 176	33 873
Bredband	140 438	130 614
Fastighetsskatt	581 025	566 507
Summa	1 040 411	1 019 027

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Tele- och datakommunikation	5 479	4 188
Inkassokostnader	523	987
Revisionsarvoden extern revisor	21 375	18 625
Fritids och trivselkostnader	4 148	4 711
Föreningskostnader	6 500	23 111
Förvaltningsarvode enl avtal	165 739	160 532
Överlåtelsekostnad	7 689	0
Pantsättningskostnad	11 036	1 576
Korttidsinventarier	14 231	0
Administration	39 290	51 525
Konsultkostnader	0	8 313
Bostadsrätterna Sverige	6 490	6 490
Summa	282 499	280 058

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	115 357	127 252
Löner till kollektivanst	25 891	3 075
Lön - fastighetsskötare	0	18 750
Arbetsgivaravgifter	39 473	42 203
Summa	180 721	191 280

Föreningen har haft en deltidsanställd under året

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader fastighetslån	1 930 011	593 764
Övriga räntekostnader	0	1 769
Summa	1 930 011	595 533

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	82 838 608	82 711 392
Årets inköp	0	127 216
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	82 838 608	82 838 608
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 443 494	-10 063 759
Årets avskrivning	-478 212	-379 735
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 921 706	-10 443 494
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	71 916 902	72 395 114
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 785 448</i>	<i>5 785 448</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	56 780 000	53 968 000
Taxeringsvärde mark	68 625 000	54 900 000
Summa	125 405 000	108 868 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	225 050	19 550
Inköp	0	205 500
Utgående anskaffningsvärde	225 050	225 050
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-26 398	-19 550
Avskrivningar	-10 272	-6 848
Utgående avskrivning	-36 670	-26 398
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	188 380	198 652

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-06-30	2023-06-30
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	89 454	92 016
Momsavräkning	0	758
Övriga kortfristiga fordringar	2 492	1 462
Transaktionskonto	1 235 870	1 129 078
Borgo räntekonto	1 050 000	1 053 773
Summa	2 377 816	2 277 087

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader	0	2 650
Upplupna ränteintäkter	11 560	6 323
Summa	11 560	8 973

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-06-30	Skuld 2024-06-30	Skuld 2023-06-30
Handelsbanken	2023-09-01	0,58 %		13 896 174
Swedbank	2025-04-25	4,05 %	15 909 100	15 909 100
Swedbank hypotek AB	2026-01-23	3,36 %	20 232 500	20 712 500
Swedbank	2025-08-25	3,13 %	13 633 674	
Summa			49 775 274	50 517 774
Varav kortfristig del			16 739 100	30 285 274

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 45 625 274 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Uppl kostn räntor	234 776	247 297
Uppl kostnad arvoden	0	20 582
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	6 467
Förutbet hyror/avgifter	471 667	403 753
Summa	706 443	678 099

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-06-30

72 522 000

2023-06-30

72 522 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekerö

Carl Emil Joakim Henningsson
Styrelseledamot

Josefin Arleij Good
Styrelseledamot

Kjell Stefan Edström
Ordförande

Malin Wallenman
Styrelseledamot

Per Furness
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Revisor