

Protokoll årsstämma Brf Tre Kullar i Ekerö 2019-11-07

Årsstämma för verksamhetsåret 2018/2019 Brf Tre Kullar i Ekerö 2019-11-07 i Ekebyhovs slott kl 19-21.

Närvarande styrelseledamöter: Anders Kinnerbäck, Christian Blom, Susanne Johansson, Tomas Grönberg.

Närvarande medlemmar: Anders Kinnerbäck, Tomas Grönberg, Lars Gunnar Tellebo, Elsie Edman, Ulrich Frehde, Susanne Johansson, Elisabeth Brundin, Tobias Henriksson, Britta Åkäslompolo, Bo Ingemar Törnblom,

Dagordning:

1. **Stämmans öppnande** - Styrelseordförande Anders Kinnerbäck öppnar årets stämma och hälsar alla välkomna.
2. **Val av stämмоordförande** - Styrelsen föreslår Elisabeth Kalderén, från Liza Kalderén Bostadsrättskonsult, som stämмоordförande och godkänns enhälligt av stämman.
3. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare** - Stämмоordföranden anmäler Tomas Grönberg som stämmans protokollförare.
4. **Godkännande av dagordningen** - Stämman godkänner dagordningen.
5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare** - Stämman beslutar att välja Lars-Gunnar Tellebo och Tobias Henriksson till justeringsmän och rösträknare.
6. **Fråga om stämman blivit stadageenligt utlyst** - Stämman beslutar att årsstämman blivit stadageenligt utlyst.
7. **Fastställande av röstlängd** - Stämman fastställer röstlängden till 9 röstberättigade, vilken biläggs protokollet.
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning** - Stämмоordföranden föredrar föreningens årsredovisning. Styrelseledamöterna redogör mer i detalj för utfört och kommande underhåll samt diverse andra punkter. Stämman beslutar lägga årsredovisningen till handlingarna.
9. **Föredragning av revisorns berättelse** - Revisionsberättelsen föredras av stämмоordföranden varefter stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.



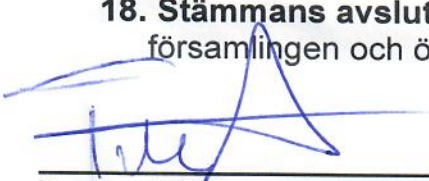
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning** - Stämman beslutar enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning.
- 11. Beslut om resultatdisposition** - Stämman beslutar enhälligt att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.
- 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen** - Stämman beslutar enhälligt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.
- 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår** - Stämman beslutar om ett arvode på 2,5 prisbasbelopp åt styrelsen att fördela inom sig och att arvode till extern revisor utgår enligt räkning.
- 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter** – Valberedningens förslag (biläggs protokollet) till ny styrelse:

- Tomas Grönberg, Tbv 24, ledamot, 1 år kvar.
- Anders Kinnerbäck, Tbv 15, ledamot, omval 2 år
- Susanne Johansson, Tbv 24, ledamot, 1 år kvar.
- Kjell Gustafsson, Tlv 60, ledamot, omval 2 år
- Susanna Uddenfeldt, Tbv 7, suppleant, omval 1 år

Sedan förra stämman sitter Tomas Grönberg och Susanne Johansson valda på 2 år. Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag att välja föreslagna styrelseledamöter och suppleanter.

- 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter** - Stämman beslutar att välja Toresson Revision AB som i sin tur utser revisor och suppleant för denna. Ulrich Frehde väljs till intern revisor.
- 16. Val av valberedning** - Stämman beslutar enhälligt att välja sittande valberedning bestående av Britta Äkäslompolo och Göran Ahlquist.
- 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende – Motion 1. Byta ut en trasig fjädersgunga på en av föreningens lekplatser**- Arbete med detta pågår, styrelsens avsikt är att renovera delar av lekplatserna under 2020. Styrelsen har undersökt status på nämnda gunga, och 2 st bultar som sticker upp skall kapas så snart som möjligt. Motionen anses besvarad med styrelsens svar.
- Motion 2. Ta bort 2 st träd vid parkering, Tbv övre**- Stämman beslutar att bifalla motionen.
- Motion 3. Gå vidare med undersökning av ekonomiska förutsättningar för att bygga ny garagelänga**- Stämman beslutar att bifalla motionen.

- 18. Stämmans avslutande** - Stämмоordföranden avslutar årsstämman och tackar församlingen och önskar fortsatt trevlig kväll.


Tomas Grönberg
Protokollförare


Elisabeth Kalderén
Stämмоordförande


Tobias Henriksson
Justerare


Lars-Gunnar Tellebo
Justerare

J	Ja
N	Nej
A	Avstår

Avstår

[illegible]

J	Ja
N	Nej
A	Avstår

[illegible]

Brf Tre Kullar i Ekerö

N	Närvarande medlem
R	Röstande medlem
F	Fullmakt

Fullmakt
N R F för lgh nr

Motion:

Motion:

[illegible]

Brf Tre Kullar i Ekerö

J	Ja
N	Nej
A	Avstår

[illegible]

Motion

In för årsstämman i november 2019
önskar jag att Styrelsen/medlemmarna
beslutar om att ta ner/avverka den
klunga av fröd som står intill min
parkeringsplats nr 69. Träden skärper
(Tombäcksvägen)
ner både vår, sommar och höst med
löv, fröer mm (fågelsäjs) på min (nr. 69) och
flera intilliggande parkeringsplatser. Jag
anser att trädens placering mitt i parkerings-
reborn är omotiverad och ser bas ner. Det
finns gott om fin grönska intill parkeringen
och just dessa (ca 3st) träd gör mer
skada än nytta.



CHRISTIAN RINDAHL

Tombäcksvägen 60

tel: 0707446969

Motion: Ersätt trasig fjärdergunga på grisgården

En av fjärdergungorna på grisgården, den i form av en häst, har varit trasig länge och behöver åtgärdas. Det sticker upp rostiga vassa muttrar som river barnen som leker på den. Förslaget är att antingen ta bort gungan helt, laga sitsen eller ersätta med en ny fjärdergunga.

Jag skulle gärna se att gungan ersattes med en ny. Haags erbjuder flertalet varianter från ca 4000 sek. Det finns flera modeller i den billigaste klassen som är trevliga och som skulle glädja barn i föreningen. Exempel nedanför

Erika Ockelfelt

Erika Ockelfelt

2/9-2019



Styrelsemotion om bygge av fler garageplatser

2019-09-10

Idag står 15-20 av våra medlemmar i kö för garageplats. Kötiden kan bli upp till 3-4 år innan vi kan erbjuda en garageplats. Vi anser att det är orimligt och önskar stämmans bifall att gå vidare med att undersöka de ekonomiska förutsättningarna och om dessa tillåter, bygga 6-7 nya garageplatser nere vid Älvnäsvägen. I en förlängning skulle vi under några år vilja bygga bort garagekön, förutsatt att vi har de ekonomiska förutsättningarna för detta. Att relativt snabbt få en garageplats när man flyttar hit skulle med största sannolikhet bidra till att öka föreningens attraktionskraft och lägenheternas värde.

För styrelsen

Anders Kinnerbäck

Styrelsens svar på motion om borttagande av träd på parkering Tbv övre:

Styrelsen har tidigare diskuterat just detta och tillstyrker att de 2 träden mellan p-platserna 68 och 69 tas bort och hoppas att även stämman beslutar om detta.

Styrelsen

Styrelsens svar på motion om att ersätta trasig fjädergunga:

Styrelsen håller för närvarande på med planering av en allmän upprustning av lekplatserna i området under 2020. Avsikten är att den gamla trasiga gungan då ersätts med en ny.

Styrelsen