

Riktlinjer byggen och växtlighet

Målet med riktlinjerna är att undvika "inboxning" och att därmed bibehålla områdets öppna och välkomnande karaktär. All byggnation ska utformas och utföras på ett fackmannamässigt sätt. Följsamhet i färgsättning ska ge enhetlighet i områdets uttryck.

Alla byggnationer ska ha godkänts av sittande styrelse. Med förfrågan till styrelsen ska bifogas måttsatt ritning/skiss i 2 dimensioner med längd, bredd och höjd.

Om byggnation görs utan godkännande kan styrelsen kräva återställning, d v s borttagning av byggnation, på den boendes bekostnad.

Godkännande från styrelsen krävs även för plantering av häck, bärbuskar, frukt- och prydnadsträd tillika större prydnadsperenner. Skiss på placering och växtsort ska anges i förfrågan.

Grannars medgivande till byggnation eller plantering inhämtas av styrelsen.

Styrelsen kan medge undantag från dessa riktlinjer baserat på husets belägenhet eller annan särskild omständighet.

I de fall kommunalt bygglov krävs inhämtas och bekostas detta av den boende.

Byggnationer och avgränsningar

Som område att förfoga över vid egen bostad för bygge av trädäck eller liknande ska vara lägenhetens bredd och max 4 meter rakt ut från vägg på fram- och baksida. Dock som mest ut till gemensam gångväg.

Avgränsande häck eller staket får sättas längs gångväg, även om denna gräns ligger längre ut från hus än 4 meter. Gränsar däremot den förfogade ytan mot gemensam gård eller gräsyta får avgränsning inte sättas längre ut från vägg än max 4 meter. Sådan häck, staket eller plank som vetter mot gemensam gård eller gräsyta, liksom häck, staket eller plank mot gångväg, ska ha en maxhöjd på 110 cm över mark. Vid gångväg ska häck planteras så att den vuxna häcken kan klippas för att lämna 20 cm fritt till gångvägens kant. Heltäckande plank mot gemensamhet medges ej.

Avskiljande plank eller staket mellan lägenheter ska vara max 180 cm högt, från mark. Höjden ska efter max 2 m sänkas (vinklas 45 gr) ned till max 110 cm från mark. Avskiljare som går från vägg ut mot gemensam gård, gångväg eller gräsyta får sträcka sig max 4 m. Om avskiljare är heltäckande ska denna göras liggande med Z-panel.

Omgärdande plank eller staket runt trädäck får vara max 110 cm högt från mark. Täckande plank ska byggas med liggande Z-panel.

Avskiljande staket mellan huskroppar ska lämna öppning så att åtkomst från intilliggande hus inte hindras.

Plank vinkelrätt ut från gavel eller som fortsättning på främre/bakre fasad medges ej.
Tak eller uterum medges ej.

Färger

Avskiljare med stående brädor mellan lägenheter ska hålla husets kulör (röd/grön/grå) eller målas vitt. Övriga plank, staket, spaljéer och snickerier ska målas vita.

Nya markiser, eller vid renovering av befintlig markis, ska ha färg i ton med husets kulör. Röda hus ska enfärgat röd eller vit, eller randig röd/vit markisväv. Gröna hus ska ha grön eller vit eller randig grön/vit markisväv.

Trädäck kan behålla sin ursprungliga färg, men om infärgning görs (pigmenterad olja) ska pigmenteringen följa husets kulör eller pigmenterad vit.

Växtlighet

Häck mot gemensam gångväg, gård eller gräsyta ska hålla en höjd på max 110 cm. Häck mot allmän väg/gångväg eller annat yttre område får ha en maxhöjd på 180 cm.

Avskiljande häck mellan huskroppar skall lämna tillräcklig öppning så att åtkomst från intilliggande hus inte hindras.

Vid ny- eller omplantering av häck ska användas samma art som intilliggande häck. Plantering/rabatt får inte anläggas i direkt anslutning till fasad. Klättrande växter får inte planteras i anslutning till fasad (ex Rådhusvin, Murgröna).

Definitioner

> 90% genomsynlighet = spalje

> 50% genomsynlighet = staket

< 50% genomsynlighet = plank

Allt över 110 cm betraktas som plank