

Brf

TRE KULLAR

Information från styrelsen

Oktober 2018

Garage- och P-platser

På förekommen anledning kommer här en motivering till höjningen av garageavgifterna fr.o.m. 1 januari 2019.

- Garageavgifterna har legat på samma nivå sedan området byggdes 1992. De är idag inte marknadsanpassade och även 500 kr/mån är lågt vid en sådan jämförelse.
- Det är rimligt att de som hyr garage, genom en höjning, bidrar mer till underhållet av garagebyggnaderna (som målades i våras).
- Att hyran på P-platser är oförändrad motiveras av att de saknar eluttag och att vi har outhyrda platser.
- Vi har en låg omsättning av garageplatser och kötiden är därför lång. Kanske kan höjningen bidra till att de som inte har stort behov av garageplats säger upp sina platser och omsättningen ökar.

Parkeringsbevakning

Styrelsen har nyligen skrivit avtal med P-service för parkeringsbevakning. Vi har länge haft, och har fortfarande, problem med obehöriga bilar (ej besökande till boende) som ställer sig på våra gästparkeringar, ibland i veckor i sträck. Områdets gästparkeringar kommer att skyltas upp med information om betalning. Den första timmen är gratis med P-skiva och sedan gäller SMS-betalning, 5 kr/tim och 30kr/dygn. Dessa låga avgifter ska inte avskräcka besökare men väl de obehöriga som vill utnyttja vår parkering gratis under längre perioder.

Förutom skyltningen är tjänsten gratis för föreningen. P-service tar de kontrollavgifter (böter) de utfärdar samt hälften av SMS-betalningarna. Den andra hälften tillfaller föreningen. Ytterligare information kommer senare när bevakningen startar.

/Styrelsen